



# 宏福苑業主立案法團

## 特別業主大會

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次特別業主大會：

日期：2025年3月21日(星期五)

時間：晚上7時15分

地點：廣福社區會堂

## 議程

1. 議決是否保留外牆紙皮石的透明面漆項目(合約項目 2. B6)
2. 議決是否保留下列非強制驗樓計劃下的選擇性項目
  - 2a. 維修石屎食水缸後的水辦測試(合約項目 6. 2B)
  - 2b. 檢查各戶單位相連外牆違例構建物的檢查報告(合約項目 6. 7)
  - 2c. 維修垃圾槽(合約項目 6. 10)
  - 2d. 各層升降機門油漆翻新(合約項目 6. 13)
3. 議決處理外牆窗眉因嚴重欠妥而需進行重建的費用結算模式
4. 議決議程 3 獲通過的方案集資安排(如適用)
5. 議決處理冷氣機台及窗簷因發現鋼筋不足而需進行補救工程的方案
6. 議決議程 5 獲通過的方案集資安排(如適用)
7. 議決處理窗眉因發現鋼筋不足而需進行補救工程的方案  
(註：該構件除出現嚴重欠妥外亦同時發現鋼筋不足問題)
8. 議決議程 7 獲通過的方案集資安排(如適用)
9. 議決委任第十二屆管理委員會替補委員 3 人

若業主未能出席是次特別業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」(授權書)於2025年3月19日晚上7時15分或之前投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。大會當日晚上6時45分開始登記，出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。



宏福苑業主立案法團  
第十二屆管理委員會  
秘書 何仲行啟

二零二五年三月七日