

# 大維修財務簡報

## 【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 10 月 31 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$73,514,172.51

## 【支付工程款項】

第十五期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	56%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	56%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	92%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	86%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	56%	\$48,400
清走泥頭廢料	2%	90%	\$4,000
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	8%	70%	\$4,779,840
窗頂批盪外斜並在石屎台底部周邊預留滴水線	10%	70%	\$240,000
重鋪外牆紙皮石	5%	25%	\$3,879,804
於原有外牆油漆範圍塗上 AKA 水性外牆底漆	1%	2%	\$23,760
拉力測試	20%	60%	\$24,000
宏仁閣、宏道閣及宏新閣內牆公眾部分粉飾	5%	50%	\$75,924
宏建閣及宏泰閣內牆公眾部分粉飾	5%	70%	\$50,616
宏昌閣、宏盛閣及宏志閣內牆公眾部分粉飾	25%	70%	\$379,620
拆除廢置電線及執妥走廊及樓梯的電線及廢喉	5%	95%	\$8,000
各層樓梯地台、升降機大堂地台及牆身還原飾面	50%	55%	\$220,000
更換現有樓梯內爆裂的玻璃磚	10%	10%	\$96,720
檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉	2%	92%	\$7,936
公用石屎水缸修葺工程	5%	28%	\$308,000
各座電梯大堂走廊窗	30%	90%	\$59,520
電梯大堂以外的其他公用範圍內的窗	50%	50%	\$13,600
維修 G-31/F 樓梯內的防火門	10%	25%	\$90,720
維修樓梯防火門以外公用範圍的門(天台門除外)	10%	25%	\$234,720
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	3%	98%	\$40,176

制作修葺外牆所有石屎窗眉工程的工序相片報告	80%	80%	\$16,000
臨時拆除及裝回單位私人冷氣機	1%	43%	\$89,370
制作修葺外牆支承冷氣機石屎板的工序相片報告	80%	80%	\$40,000
因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程	1%	100%	\$165,000
是期已完成工程金額:			\$10,947,526.00
扣減保固金金額(10%):			\$1,094,752.60
第 15 期批核工程金額:			\$9,852,773.40

經工程顧問公司核證的第 15 期批核工程金額，支票已於 2025 年 11 月 7 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。

[備註]


第 1-15 期總支付：\$179,894,166.84



2025 年 11 月 17 日

# 顧問公司批核第十五期工程費用

# 承建商第十五期工程費用收據



**鴻毅建築師有限公司**  
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED

WPTA WORK TOGETHER 共創雙贏 WIN TOGETHER

**CERTIFICATE OF PAYMENT**  
支付工程費用證明書(第十五期)

證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP323/CP15/2025  
證明書發出日期 Valuation Date: 2025年10月17日

19

合約總承建商 Main Contractor: 宏業建築工程有限公司

新界大埔大埔道(元洲仔段)3821號宏福苑, 根據《建築物(檢驗及修補)規例》進行的強制驗樓及驗窗計劃之訂明修葺工程, 合約金額為港幣 HK\$315,586,930.00 (不包括備用金)。



根據 2025 年 3 月 21 日業主大會議決, 合約地方議決後經認聯合的項目內存有劃除及新增變動, 刪除項目金額合共約(\$15,814,520), 新增項目金額為(\$16,500,000)及因應地下管項目需作出數量及金額修訂, 更新後工程總金額為港幣 HK\$316,168,070.00 (不包括備用金), [有關詳情請參閱建築師指令及相關文件]

本方現建議 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項:



支款計畫	已完工程金額	199,882,407.60
	合約工程保固金(10%)	19,988,240.76
	已送到地盤的未安裝物料價	—
	支款計畫總數	179,894,166.84
	結算 Balance :	179,894,166.84




	工程款項 Amount (HK\$)
已完工程保固金(已扣減工程保固金 10%)	179,894,166.84
扣減前期已繳付款項總計	(170,641,393.44)
支款計畫	9,852,773.40




Amount due for payment on this certificate (HK \$9,852,773.40)  
此期證明書應支付港幣總額為玖佰捌拾伍萬貳仟柒佰柒拾叁元肆角正(HK \$9,852,773.40)

鴻毅建築師有限公司 Signed 簽署: 	宏福苑業主立案法團 Signed 簽署: 
Date 日期: 17-10-2025	Date 日期: 7-11-2025




UNIT 1, 1/F, HONG KONG INDUSTRIAL BUILDING, NO. 15 PRINCE STREET, KOWLOON, HONG KONG  
電話 TEL: (2338-1361) (2338-9099) 傳真 FAX: (2338-1359) 電郵 EMAIL: info@wpa-willpower.com



**宏業建築工程有限公司**  
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No.: PC/3807  
Date: 2025-11-7

茲收到 宏福苑業主立案法團

Received from

金額 玖佰捌拾伍萬貳仟柒佰柒拾叁元肆角


The Sum of

支付 宏福苑 第15期工程費用 (發票 PC25/156)

Being payment for

HKD 9,852,773.40

Cash / Cheque No.: 000032  
Bank: 中國銀行

  
Signature

# 簽發第十五期工程費用支票

 **中國銀行(香港)有限公司**  
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED  
大埔分行: 新界大埔墟寶鄉街68-70號  
Tai Po Branch  
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

7 / 11 / 2025  
DAY MONTH YEAR

新付  
PAY 宏業建築工程有限公司

或指定人  
OR ORDER

港幣  
H.K. DOLLARS Nine Million Eight Hundred and Fifty Two Thousand HK \$ 9,852,773.40

Seven Hundred and Seventy Three Dollars and Forty Cents Only  
THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)

000032 0125911

