

宏福通訊

宏福苑業主立案法團

第12屆管理委員會

第5期-2025.04.18

法團網頁: www.wangfuk.org

法團WhatsApp: 5311 6219

管理處電話: 2658 6168

2025年3月21日特別業主大會議決結果

通過**取消**外牆紙皮石的透明面漆項目(\$13,812,920)

通過**取消**下列非強制驗樓計劃下的選擇性項目:

- 維修石屎食水缸後的水辦測試(\$144,000)
- 檢查各戶單位相連外牆違例構建物的檢查報告(\$200,000)
- 維修垃圾槽(\$665,600)
- 各層升降機門油漆翻新(\$992,000)



通過以\$1650萬**總價承包**處理外牆窗眉因嚴重欠妥而需進行重建的費用

通過**由工程備用金支付**外牆窗眉因嚴重欠妥而需進行重建的費用

通過**按現有狀況修葺**處理冷氣機台及窗簷因發現鋼筋不足而需進行的補救工作

通過**按現有狀況修葺**窗眉因發現鋼筋不足而需進行的補救工作

通過第十二屆管理委員會替補委員為**麥致誠先生、李日興先生、鄧嘉恩女士**

通過取消外牆透明面油及4項選擇性項目後可保留約\$1582萬，約\$68萬重建外牆窗眉費用由後備金支付。工程顧問會按上述大會的議決結果，向承建商發出相應的項目變更指示，承建商將會盡快更新工程進度的最新預算時間表。

大維修現正進行的工作

宏仁閣	外牆及內牆結構修葺、更換外牆廚房污水喉管 (04-07室)
宏道閣	外牆及內牆結構修葺
宏新閣	外牆及內牆結構修葺
宏建閣	外牆及內牆結構修葺、更換逃生樓梯窗及設施房百葉窗 外牆窗簷窗眉及冷氣機台髹防水膜
宏泰閣	外牆及內牆結構修葺、更換逃生樓梯窗及設施房百葉窗、消防水缸防水
宏昌閣	外牆及內牆結構修葺、外牆批盪噴漿 (01-02室、05-06室廁所外牆)
宏盛閣	外牆及內牆結構修葺、外牆窗簷窗眉及冷氣機台髹防水膜
宏志閣	外牆及內牆結構修葺、消防水缸防水

清理違規單車及雜物

請各單車位使用者切勿違規停泊單車及在公眾地方擺放私人雜物。

被清走的單車及雜物，如在七天內沒有人仕認領，管理處會作出清理而不再作另行通知。



公眾曬衣架

在宏仁閣旁休憩處的曬衣架現已開放供有需要的業戶使用。請勿晾曬內衣、內褲及滴水的衣物。如有發現違規物品，管理處會即時將有關物品移走。



屋苑衛星天線系統問卷調查



有關問卷已派發至各戶的信箱內，請各業主將已填妥的問卷於**2025年4月22日下午5時前**投入各座大堂的問卷收集箱內。