

宏福苑業主立案法團 第12屆管理委員會 第5期-2025.04.18

法團網頁:www.wangfuk.org 法團WhatsApp: 5311 6219 管理處電話:2658 6168

### 2025年3月21日特別業主大會議決結果

通過取消外牆紙皮石的透明面漆項目(\$13,812,920)

通過取消下列非強制驗樓計劃下的選擇性項目:

- 維修石屎食水缸後的水辦測試(\$144,000)
- 檢查各戶單位相連外牆違例構建物的檢查報告(\$200,000)
- 維修垃圾槽(\$665,600)
- 各層升降機門油漆翻新(\$992,000)



通過由工程備用金支付外牆窗眉因嚴重欠妥而需進行重建的費用

通過按現有狀況修葺處理冷氣機台及窗簷因發現鋼筋不足而需進行的補救工作

通過按現有狀況修葺窗眉因發現鋼筋不足而需進行的補救工作

通過第十二屆管理委員會替補委員為麥致誠先生、李日興先生、鄧嘉恩女士

通過取消外牆透明面油及4項選擇性項目後可保留約\$1582萬,約\$68萬重建外牆窗眉費用由後備金支付。工程顧問會按上述大會的議決結果,向承建商發出相應的項目變更指示,承建商將會盡快更新工程進度的最新預算時間表。

#### 大維修現正進行的工作

	宏仁閣	外牆及內牆結構修葺、更換外牆廚房污水喉管(04-07室)
	宏道閣	外牆及內牆結構修葺
	宏新閣	外牆及內牆結構修葺
	<i>一</i> 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	外牆及内牆結構修葺、更換逃生樓梯窗及設施房百葉窗 外牆窗簷窗眉及冷氣機台髹防水膜
	宏泰閣	外牆及內牆結構修葺、更換逃生樓梯窗及設施房百葉窗、消防水缸防水
	宏昌閣	外牆及內牆結構修葺、外牆批盪噴漿(01-02室、05-06室廁所外牆)
	宏盛閣	外牆及內牆結構修葺、外牆窗簷窗眉及冷氣機台髹防水膜
	宏志閣	外牆及內牆結構修葺、消防水缸防水

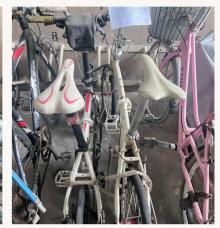
### 清理違規單車及雜物

請各單車位使用者切勿違規 停泊單車及在公衆地方擺放 私人雜物。

被清走的單車及雜物,如在 七天内沒有人仕認領,管理 處會作出清理而不再作另行 通知。







## 公衆曬衣架

在宏仁閣旁休憩處的曬衣架現已開放供有需要的業戶使用。請勿晾曬內衣、內褲及滴水的衣物。如有發現違規物品,管理處會即時將有關物品移走。



# 屋苑衛星天線系統問卷調查



有關問卷已派發至各戶的信箱内,請各業主將已填妥的問卷於2025年4月22日下午5時前投入各座大堂的問卷收集箱内。